

Til G/R Pilegårdens Generalforsamling den 27.3.2014.

Bestyrelsen bedes svare på følgende spørgsmål.

Hvem skal nu betale, Studsbøl alle 46 er solgt har Bestyrelsen opkrævet det dobbelte kontingent som foreningens paragraf 2 henviser til. Vi har påtalt at der i foreningen er flere matrikler hvor der bor flere familier f.eks. Studsbøl alle 46 og 3 andre adresser, Formanden har svaret at de har undersøgt dette og ikke fundet nogen med to familier, er Formanden nu troværdig, derfor spørger vi igen, er omtale og opstilling fra Ejendomsmægler Poul Skytte Høj der solgte ejendommen Studsbøl alle 46 bevis nok, han skriver at ejdommen indeholder en afdeling med køkken og bad og egen indgang, denne afdeling kan med fordel udlejes, hvilket den også blev, en Kristina Gyngede med 2 børn er en blandt flere der har været tilmeldt adressen.

Vi spørger hvem skal betale de manglende vejbidrag og kontingent, Formanden har jo sagt at hvis der er flere skal de også betale i dette tilfælde er det så Bestyrelsen eller er det Formanden der ikke har lavet sit arbejde ordentligt og derfor selv skal betale 44,000 kr + 4 gange kontingent a, 1200 kr. ialt 48,800 kr.

Efterlever Bestyrelsen vedtægter og ordensregler som medlemmerne skal, når i opsætter en blomsterkasse, i ordensreglerne står at fortorvene skal være farbare i 2,5 meters bredde dette gælder også for bestyrelsen.

Der er valgt 2 revisorer og en revisorsuppleant den ene revisor bliver ikke benyttet i 9 år men erstattet af revisorsuppleanten ? den anden revisor bliver flittigt benyttet i samme tidsrum men er i ca. 6 år slet ikke medlem af foreningen. Formanden har ansvar for vedtægterne overholdes, alt dette viser Formanden ikke evner at lede foreningen efter vedtægterne.

Tilbage til manglende undersøgelse af boligenheder Bestyrelsen bedes redegøre for hvordan de har undersøgt Dagebøl alle 2.? Nybøl alle 12.? og Nybøl alle 18.? Bestyrelsen skal ikke tro den forklare sig med, at de har set på BBR, der står intet i vedtægterne at BBR skal bruges, kontakt i kommunen eller gør som Formanden gjorde hos os han ringede på og forlangte at se vores skøde derfor forventer vi andre bliver behandlet ligeledes og får undersøgt bolig, familie, og skøde.

Husk at undersøge boligenheder på adresserne, er der to boligenheder på adressen er der også en regning vejbidrag 44,800 kr + 5 års forhøjet foreningskontingent som bestyrelsen skal indkasere til foreningskassen.

Hvornår kan vi forvente vej anlægget bliver færdigt, der er lunke i vejbanen i krydset Nybøl alle/Studsbøl alle, der er lunke i højre side Nybøl alle 4 inden krydset, og stor lunke Studsbøl alle 25.

Alle knækkede fliser nåede ikke i år at blive udskiftet Formanden sagde der var en aftale med firmaet der anlagde vejen om udskiftningen det holdt ikke, vi savner stadig stillerne på hjørnerne Pilegårds alle/Nybøl alle og Finderupvej /Nybøl alle Formanden sagde fejlagtigt stillerne var ulovlige, vi anbefaler dem på hjørnerne.

Er G/F Pilegårdens område ved at ændre sig, små virksomheder etableres og forhaver ændres til plads for arbejdsmaskiner, og firmavogne som tilegner sig parkering på vej og fortorv aften/nat/og weekend og dette er ikke i orden, vi har private fællesveje.

forslagene er fremsendt af

E. K. Sørensen.

Nybøl alle 4

Forslag til G/F Pilegårdens Generalforsamling Torsdag d.27.3.2014

Forslag 1. Medlemmer af bestyrelsen kan ikke vælges til dirigent.

Begrundelse. En måde at begrænse bestyrelsens magt.

Forslag 2 genfremsættelse. Bestyrelsen pålægges inden næste ordinære generalforsamling 2015 at fremsætte forslag til en vedtægt som endeligt fastslår hvorledes "hotellet" nu har indrettet 15 ungdomsboliger, skal indregnes i foreningens medlemskreds.

Begrundelse. efter vedtægterne er ændret således, at der betales kontingent pr. boligenhed, må det være således at foreningens grundholdning er, at man betaler kontingent i forhold til hvor meget man må forvente at slide på de dele af de private fællesveje fortorve med mere som befinder sig ud for de enkelte matrikler "hotellet" er en matrikel, men absolut mere end en boligenhed . det findes nødvendigt, at en kommende bestyrelse objektivt tager stilling til, hvorledes "hotellet" skal indgå i den vedtægtsbestemte medlemskreds.

dette forslag burde bestyrelsen gå ind for, da det var bestyrelsen der foreslog ændring af paragraf 2 og ofrede rigtig mange penge på dette

Forslag 3 genfremsættelse bestyrelsen pålægges på førstkommende ordinære generalforsamling 2015 at fremsætte forslag om ændring af vedtægterne således, at de erhverv der drives fra matrikler som omfattes af medlemskredsen, ligeledes betaler kontingent på samme måde som det nu er bestemt for "boligenheder" .

Begrundelse. da der er tale om private fællesveje, hvor foreningen har vedligeholdelses pligten ,og da erhverv uden tvivl slider lige så meget på foreningens vejbelægning m.m, findes det uden logisk sammenhæng ikke at ændre vedtægten, således at erhverv også betaler kontingent.

Efter de afsagte domme ses der ikke at være noget foreningsretligt til hinder for, at medlemskredsen udvides til også at omfatte erhverv, dette skete jo for "boligenheder" . retten har bestemt , at det ikke er matrikelbegrebet der begrænser medlemskredsen. derfor burde bestyrelsen anbefale dette forslag så bestyrelsen kan komme igang med et ændringsforslag.

forslagene er fremsent af

E. K. Sørensen
Nvbøl alle 4

Grundejerforeningen Pilegaarden
v/formand William Lerche
Dagebøl Alle 13
2770 Kastrup

Kastrup, den 13. februar 2014

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 27. marts 2014.

På generalforsamlingen i 2012 blev det besluttet at grundejerforeningen skulle indføre stilleveje og vejbumper på vores veje. Der blev indkøbt de nødvendige skilte og vejbumper som efterfølgende blev opsat og monteret. Efter arbejdets udførelse blev den samlede udgift betalt af fællesskabet dvs. G/F Pilegaarden.

På samme generalforsamling blev det ligeledes besluttet at p-zonen på Finderupvej skulle udvides. P-zonen er nu udvidet men da regningen på i alt kr. 14.137,50 for udvidelsen skulle betales ville G/F Pilegaardens bestyrelse ikke betale før Generalforsamlingen havde godkendt betalingen. Regningen blev derfor udlagt af beboerne i vores område af p-zonen.

Jeg skal derfor forespørge på vegne af beboerne i vores del af p-zonen, om Generalforsamlingen står inde for deres beslutninger og også vil stå bag betalingen af regningen på lige fod med andre beslutninger om mindre arbejder som er besluttet udført og som det altid har været kutyme at fællesskabet har betalt på lige fod med betaling for vejbumper, blomsterkasse mm.

Med venlig hilsen



Johnny Kryger Sørensen
Dagebøl Alle 1
2770 Kastrup

FORSLAG 1.

Ved generalforsamlingen i 2013 blev det vedtaget, med klart flertal at bestyrelsen skulle indhente prisen for snerydning incl. saltning på fortov.

Bestyrelsen har indhentet denne pris. Prisen er for saltning alene : 15.400,- Kr. incl. moms.

Til orientering betaler vi for snerydning alene : 34.132,50 Kr. incl. moms.

Forslag 1 lyder derfor : **Der stemmes om vi skal have saltning eller ej.**

FORSLAG 2.

Ved generalforsamlingen i 2013 blev der med klart flertal, vedtaget forbud mod lastbiler længere end 14 meter. Desværre var det ikke muligt at få de andre grundejerforeninger i vort nærområde til også at vedtage et sådant forbud. Det er desværre ikke muligt for os alene at gennemføre et sådant forbud.

Bestyrelsen foreslår derfor i stedet at der indføres højre sving forbudt for lastvogne fra Pilegård Allé (når de kommer fra Kongelundsvej) til Nybøl Allé, og tilsvarende venstre sving forbudt for lastvogne der kommer fra Nybøl Allé til Pilegård Allé. Årsagen er at netop her er svinget 130 grader i stedet for de normale 90 grader. Prisen for opsætning af de 2 nævnte skilte incl. materialer og arbejds løn : 8.000,-Kr.

Forslag 2 lyder derfor : **Der stemmes om der skal opsættes de 2 nævnte skilte eller ej.**

FORSLAG 3.

Et af vore medlemmer har, trods adskillige henvendelser fra vor administrator, samt besøg af kongens foged, ikke set sig i stand til at betale for sin del af fælleslånet til istandsættelsen af vore veje. For ikke at Nordea Bank skulle opsige fælleslånet på grund af misligholdelse har G/F Pilegaarden derfor, i stedet, betalt det beløb som Debitor skulle have betalt. Generalforsamlingen skal nu beslutte sig til hvad de ønsker der videre skal foretages i denne sag. Som bestyrelsen ser det er der 2 muligheder :

1. G/F Pilegaarden vælger at begære ejendommen på tvangsauktion. Dette kan blive en meget dyr affære for grundejerforeningen, såfremt der ikke opnås dækning, hvilket der er en 50/50 chance for. Rekvirentens (her grundejerforeningens) omkostninger alene vil løbe op i kr. 30-40.000. Der er hæftelser i ejendommen på ca. 2.350.000,- Kr., som står før vor hæftelse. Derudover kommer så vor hæftelse på 48.000,- samt 100.000 for anden kreditor efter os. DEBITOR vil naturligvis stadig skyldes G/F Pilegaarden det beløb, som der ikke kan opnås dækning ved når ejendommen sælges.

2. G/F Pilegaarden vælger ikke at begære ejendommen på tvangsauktion, men afventer at denne bliver solgt i fri handel, så udlægget kan indfries. Dette kan vare lige så længe som DEBITOR lever, og i mellemtiden er det alle vi andre medlemmer, der betaler for DEBITOR.

Bem.: Det skal oplyses at man også kan afvente situationen og håbe at DEBITOR heller ikke kan betale andre kreditorer, således at de begærer ejendommen på Tvangsauktion. Derved er det ikke G/F Pilegaarden der hæfter for alle omkostningerne til auktionens gennemførelse, såsom annoncering og rekvirentsalær m.m. Men det kan tage tid, og i mellemtiden må G/F Pilegaarden betale.

Forslag 3 lyder derfor : **Der stemmes om tvangsauktion eller ej.**

