

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLING 2017.

Hermed følger som 3 bilag følgende

Der skal anvendes ved Generalforsamlingen :

Bilag 1:

1. Forslag. Fra Nybøl Allé 4A og 4B. Ændring af vore vedtægter.

Bilag 2:

2. Forslag. Fra Bestyrelsen : Opsætning af 2 vejskilte.

Bilag 3:

Information om regnskab for vejlån.

Tirsdag den 28. Marts 2017.

Forslag til ændring af vedtægter

Undertegnede Emmy Køningsberg Sørensen, Nybøl Alle 4b, 2770 og Else Køningsberg Jakobsen, Nybøl Alle 4a, 2770 stiller hermed forslag om, at den nuværende § 2 i vedtægter og ordensregler for Grundejerforeningen PILEGAARDEN ændres.

Undertegnede ønsker at § 2 ændres fra:

"Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra mart. Nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset od vest af mart. Nr. 7a, mod nord dels af Finderupsvejens sydside, del af mart. Nr. 8a, mod øst dels af mart.nr. 8a, dels af kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside. Af vejarealet betales ikke kontingent. På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut. Hvis der på et matrikelnummer er mere end én boligenhed, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der forligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger. Hver boligenhed tildeles et medlemskab af Grundejerforeningen."

Til;

" Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra mart. Nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset od vest af mart. Nr. 7a, mod nord dels af Finderupsvejens sydside, del af mart. Nr. 8a, mod øst dels af mart.nr. 8a, dels af kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside. Af vejarealet betales ikke kontingent. På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut. For hver matrikel, betales fuldt kontingent. Hver matrikel tildeles et medlemskab af Grundejerforeningen."

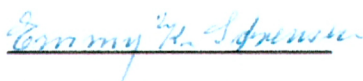
Motivation for forslag:

Udtrykket boligenheder rammer skævt og uhensigtsmæssigt. Ved overgangen fra "den gamle" opkrævningsmodel pr. matrikel til pr. boligenhed, ønskede man at udvide medlemskredsen. I praksis udvidede man dog kun medlemskredsen med 1 medlem, da et dobbelt hus på en matrikel nu skulle betale dobbelt kontingent og vejbidrag.

Modellen rammer skævt ved, at det kun er de matrikler der har registret 2 boligenheder via BBR der skal betale dobbelt. De boligenheder der har indrettet særskilte lejligheder på førstesalen uden at opgive dette til BBR (der er en frivillig indberetning), bliver således ikke omfattet af de nuværende regler.

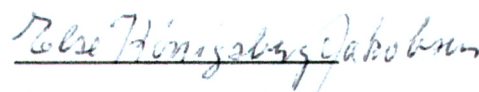
For at sikre lighed for alle, finder vi det derfor mest rimeligt, at den nugældende § 2 ændres fra boligenheder til matrikler.

Kastrup, den 15/2 2017



Emmy Køningsberg Sørensen

Kastrup, den 15/2 2017



Else Køningsberg Jakobsen

Tirsdag den 28. Marts 2017.

Forslag fra Bestyrelsen :


Bestyrelsen foreslår at der opstilles i alt 2 stk. vejskilte på henholdsvis Nybøl Allé og Pilegård Allé.

De to skilte skal meddele at henholdsvis :

Venstre sving for lastvogne længere end 10 meter er forbudt fra Nybøl Allé til Pilegård Allé samt at

Højre sving for lastvogne længere end 10 meter er forbudt fra Pilegård Allé til Nybøl Allé.

Årsagen er den at vi i år har fået ødelagt 3 vejskilte netop her. Det er store lastbiler der ikke har helt styr på tingene og som tror at de kan komme igennem specielt dette vej T-stykke. Men det er et sving på ca. 120 grader der skal udføres. Og ikke bare 90 grader. Og er man over 10 meter er det meget vanskeligt, og for nogen umuligt. Så det ender med at de knækker et eller flere af vore vejskilte. Det er sket at der har været nogen medlemmer af vor grundejerforening som både har været hurtige og også har haft et kamera så de kunne forevise et billede som bevis på hvem den skyldige er. Eller bare tage et billede af lastvognen, hvor man kan se nummerpladen, medens vores skilt bliver ødelagt ved påkørslen. Det er rigtig godt og vi er taknemmelige. Men desværre kan vi ikke påregne at der altid er nogen der observerer et sådant hændelsesforløb. Et nyt skilt opsat koster 8.125,-Kr. Vi beder her om penge til 2 skilte, idet det er nødvendigt at sætte skilte på både Pilegård Allé og på Nybøl Allé. I alt 16.250,- Kr. Med tilladelse til om nødvendigt at bruge 10 – 20 % mere.



William Lerche
Formand
G/F Pilegården

Regnskab for vejlån for 2016

opr. 27 deltagende grundejere

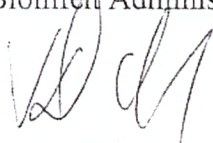
		pr. grundejer
Restgæld pr. 1. januar 2016, 18 grundejere	733.125,36	
Indfriet, 2 grundejere	-79.285,24	
Tilskrevne renter	46.745,25	2.711,56
Betalte ydelser	<u>-60.237,00</u>	
Restgæld pr. 31. december 2016, 16 grundejere	<u>640.348,37</u>	40.021,77

Regnskab for administration af vejlån for 2016

Beholdning pr. 1. januar 2016	21.191,16
Indbetalt af grundejere, kr. 300 + 30 pr. måned	68.310,00
Betalte ydelser	-60.237,00
Administrationshonorar	-6.300,00
Gebyrer til bank og PBS	<u>-1.700,11</u>
Beholdning pr. 31. december 2016	<u>21.264,05</u>

En grundejer er i restance med kr. 16.850,00 pr. 31. december 2016, hvorfor hele hans andel af gælden er forfaldet til betaling. Der er indledt retsskridt mod grundejeren og gjort udlæg i ejendommen.

Kastrup, den 11. januar 2017
Blomfelt Administration ApS



Vibeke Dalsgaard Krusager