

12. MAR 2015

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN

AFHOLDER

GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 24. MARTS 2015 KL. 1900

Spisning kl. 1800.

I

FESTSALEN

PÅ

PILEGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. PROTOKOL.
3. FORMANDENS BERETNING.
4. REGNSKAB.
5. INDKOMNE FORSLAG :
 - 5.A. FRA MEDLEMMERNE : 1 FORSLAG. Se Bilag
 - 5.B. FRA BESTYRELSEN : 2 FORSLAG. Se Bilag

BESTYRELSEN SKAL MINDE G/F PILEGAARDENS MEDLEMMER OM AT NOGLE AF DE FREMSENDTE FORSLAG ER FORSLAG TIL ÆNDRINGER AF VORE VEDTÆGTER.

TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER KRÆVES AT MINDST 2/3 AF FORENINGENS MEDLEMMER ER TIL STEDE, OG AT BESLUTNINGEN VEDTAGES AF 2/3 AF DE AFGIVNE STEMME. SE ENDVIDERE § 12 I VORE VEDTÆGTER.

KUN SÅFREMT DER MINDST ER DE NÆVNTE 2/3 AF MEDLEMMERNE TIL STEDE KAN VI UNDGÅ EN EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

BESTYRELSEN SKAL DERFOR OPFORDRE ALLE TIL AT MØDE OP.

6. VALG IFØLGE VEDTÆGTERNE :

	<u>PÅ VALG</u>	<u>IKKE</u> <u>PÅ VALG</u>	
Formand William Lerche Dagebøl Allé 13 Tlf. 3251 5561	X		VILLIG TIL GENVALG
Kasserer Jørn Boklund Nybøl Allé 7A Tlf. 3251 5368		X	
Sekretær Søren Jehn Finderupvej 85 Tlf.: 3252 2047		X	
Bestyrelsesmedlem John Larsen Nybøl Allé 19 Tlf.: 3251 6622	X		VILLIG TIL GENVALG
Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær Nybøl Allé 20 Tlf.: 3252 5880	X		VILLIG TIL GENVALG
1. Revisor Frants Nielsen Studsbøl Allé 70 Tlf.: 3534 3606		X	
2. Revisor Johnny Olsen Nybøl Allé 23 Tlf.: 3251 5152	X		VILLIG TIL GENVALG
Revisorsuppleant Helle Olsen Nybøl Allé 23 Tlf.: 3251 5152	X		VILLIG TIL GENVALG

7. EVENTUELT.

I forbindelse med Generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød med drikkevarer. For at deltage i spisningen, bedes man tilmelde sig til

Formanden for Grundejerforeningen William Lerche, Dagebøl Allé 13,
ved at aflevere vedhæftede tilmeldingsblanket

Senest FREDAG den 20. Marts.

På gensyn



WILLIAM LERCHE
FORMAND

Forslag til generalforsamlingen

8/3 2015

Forslag:

Bestyrelsen forpligtes til at undersøge antallet af boligenheder per matrikelnummer. Såfremt der er mere end en boligenhed per matrikel, skal der betales fuldt kontingent for hver boligenhed på matrikelnummeret.

En boligenhed skal i henhold til vedtægternes §2 fortolkes således, at der er mere end en boligenhed på en matrikel, hvis en matriklen indeholder en eller flere ekstra afdelinger med eget køkken, eget bad og egen indgang, som reelt bruges som selvstændig boligenhed.

Motivation

I øjeblikket fortolker bestyrelsen vedtægterne således, at kun BBR er afgørende for, om der er en eller flere boligenheder på samme matrikel. Der står intet i vedtægterne om, at det er BBR-registreringen, som skal danne grundlag for den vurdering. I vedtægternes §2 står:

”Hvis der på et matrikelnummer er mere end én boligenhed, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger. Hver boligenhed tildeles et medlemskab af Grundejerforeningen.”

Vores forslag er, at vedtægterne fremover skal fortolkes således, at man betaler kontingent efter, hvor mange familie-enheder, der *reelt* belaster vore fælles veje per matrikel. Det foreslår vi, fordi vi synes, at det er en mere rimelig fordeling af byrderne, end om den enkelte matrikel helt tilfældigt har et eller flere BBR-enheder per matrikel.

Det må være bestyrelsens opgave at tilsikre, at der betales kontingent for alle de boligenheder, som findes i grundejerforeningen – uafhængigt af antallet af BBR-registrerede enheder.

Venlig hilsen

Else Königsberg Jakobsen

Emmy Königsberg Sørensen

Nybøl alle 4 2770 Kastrup

FORSLAG FRA BESTYRELSEN TIL GENERALFORSAMLINGEN 2015

1. § 3. FORMÅL, ændres, således at den indskudte sætning :
"såvel medlemmerne indbyrdes som udadtil overfor tredjemand" udgår.
Sætningen får derefter følgende ordlyd :

"Foreningens formål er at varetage de under denne hørende medlemmers fælles interesser, herunder forhold vedrørende kloak, veje, regnvandssystemer, forsyningsledninger og ethvert andet anlæg, som måtte vedrøre foreningens område."

Begrundelse : Bestyrelsen finder ikke at det er foreningens formål at varetage eventuelle uoverensstemmelse medlemmerne imellem. Derfor foreslås det at den indskudte sætning fjernes.

2. § 13 ORDENSREGLEMENT, ændres således at sætningen :
"Beskadigelse af vej og fortov reparerer hurtigst muligt "
Udvides til følgende :

" Beskadigelse af grundejerforeningens veje og fortov forårsaget af leverancer, er bestillende grundejers ansvar. Beskadiget vej og fortov skal reparerer hurtigst muligt."

Begrundelse : Bestyrelsen finder at har en grundejer bestilt en leverance, og denne leverance forårsager beskadigelse af grundejerforeningens veje og fortov, da er det bestillende grundejers ansvar at reparere beskadiget vej og fortov hurtigst muligt.

William Lerche
Formand
G/F Pilegaarden

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN

GENERALFORSAMLING 2015 - TIRSDAG 24. MARTS.

AFLEVERES SENEST FREDAG 20. MARTS

Ja tak. Vi/Jeg vil gerne deltage i spisningen.

Vi kommer _____ Antal personer (Max. 2 pr.parcel)

Navn: _____

Adresse: _____

E-MAIL : _____

-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----

HUSK NU AT KLIPPE