

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 27. marts 2014 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt stemmesedler og markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spising bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Frants Nielsen, Studsbøl Alle 70, blev foreslået fra salen samt af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen beslutningsdygtig, selv om det reviderede regnskab blev udsendt en anelse for sent.

2 stemmetællere: Johnny Lehmann Olsen, Nybøl Alle 23 og Inger Schroll-Fleischer, Studsbøl Alle 38 meldte sig

Det blev konstateret at der var 48 stemmeberettigede + 2 fuldmagter.

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst: Ingen kommentarer
2. Fastelavn (2014): Ingen kommentarer
3. Vejene: Ingen kommentarer
4. Faskiner i haverne: Ingen kommentarer
5. Tårnby kommunes kloaksystem: Ingen kommentarer
6. Regnvandssystemet til vore veje: Ingen kommentarer
7. Finderupvej + ny parkering:

Ikke alle i salen følte, at de var blevet orienteret om de forskellige forslag og beslutninger vedrørende P-zone på Finderupvej + Nybøl Allé 1-4. Nogen havde læst om det i lokalavisen 2770 og andre var informeret via. mail rundsending. Bestyrelsen fastslog igen, at alle forslag er sendt til kommunen på privat initiativ uden om de respektive grundejerforeninger, som derfor ikke har været involveret i de trufne beslutninger.

8. Esbjerg Gods: Ingen kommentarer
9. Forbud mod lastbiler længere end 14 meter: Ingen kommentarer
10. Parkering på fortov:

Der kom en henstilling fra salen om at man så vidt muligt parkerer i samme side af vejen for at lette passage. Det blev fastslået at det ifølge pt. gældende regler IKKE er tilladt at parkere delvist på fortovet.

11. Misligholdelse af gældsbeholdning til G/F Pilegaarden. Tvangsaktion på ejendom?:

Studsbøl Allé 48 mente, at denne sag ikke burde danne grundlag for præcedens, da sager af denne karakter ofte er meget forskellige.

Som kommentar til formandens beretning læste Nybøl Allé 4b en erklæring op. Efterfølgende redegjorde Nybøl Allé 4b for det på forhånd omdelte brev med spørgsmål til bestyrelsen.

Som kommentar til indlæggene konstaterede Studsbøl Allé 48, at der ikke i vedtægterne er krav om, at hverken bestyrelse eller revisorer er medlem af grundejerforeningen.

Formanden sagde endnu en gang at antal boligenheder udelukkende afgøres ud fra hvad der står i BBR-meddelelserne.

Mht. vand på vejen ud for Studsbøl Allé 25, så skyldes det en manglende etablering af en såkaldt 'snyde-brønd', som G/F Finderuplund ikke ønskede at bidrage til, selv om det nuværende problem hører under dem. Fra G/F Pilegaardens side gøres ikke yderligere ved problemet.

Herefter blev formandens beretning godtaget med stort flertal.

4. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund

På spørgsmål fra salen redegjorde kassereren for, at indbetalinger til fælles lånet indtil nu har kunnet dække den omtalte misligholdelse. På sigt vil en vedvarende misligholdelse kunne påføre grundejerforeningen en udgift i størrelsesorden 40.000.- kr.

Kassereren lovede desuden Nybøl Allé 4b at antal medlemmer/indbetaler fremover vil fremgå af regnskabet.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

A. Fra medlemmerne: 4 forslag

B. Fra Bestyrelsen: 3 forslag

Forslag fra medlemmerne

Forslag A1: Medlemmer af bestyrelsen kan ikke vælges til dirigent.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Forslag A2: Bestyrelsen pålægges inden næste ordinære generalforsamling 2015 at fremsætte forslag til vedtægt som endelig fastslår hvorledes "hotellet" nu har indrettet 15 ungdomsboliger, skal indregnes i foreningens medlemskreds.

Formanden kommenterede, at følge BBR registreret så består 'Hotellet' af 2 boligenheder; en separat lejlighed + 15 ungdomslejligheder, som deles om et køkken. Derfor kan der kun opkræves de 2 gange kontingent fra "Hotellet", som tilfældet er pt.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Forslag A3: Bestyrelsen pålægges på førstkommende ordinære generalforsamling 2015 at fremsætte forslag om ændring af vedtægterne således at de erhverv der drives fra matrikler som omfattes af medlemskredsen, således betaler kontingent på samme måde som det nu er bestemt for "boligenheder".

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Forslag A4: Dækning af udgift til skiltning ved etablering af P-zone.

Da forslagsstiller ikke var til stede på generalforsamlingen blev der udtrykt tvivl om forslaget så kunne behandles. Efter nærmere undersøgelse blev det konstateret at forslagsstiller ifølge vedtægterne ikke behøver at være til stede, og at forslaget derfor kan behandles.

Formanden argumenterede for at G/F Pilegården dækker halvdelen af udgiften, da P-zone dækker både G/F Pilegården og G/F Finderuplund, og halvdelen af medunderskriverne på forslaget hører hjemme i G/F Finderuplund.

Studsbøl Allé 48 konstaterede at den nuværende skiltning, som der søges dækning for, ikke længere er i overensstemmelse med de af kommunen vedtagne P regler for området, og at der derfor formodentlig skal sættes nye skilte op.

Kassereren fastslog, at den oprindelige generalforsamlingsbeslutning om at arbejde for en P-zone ikke indeholdt hverken en konkret løsning eller en udgiftspost, og at der således ikke allerede er givet mandat til at dække udgiften.

Det oprindelige forslag om at grundejerforeningen dækker det fulde beløb, 14.137,50 kr., til opsætning af skilte sættes til afstemning.

Forslaget blev forkastet med klart flertal (13 stemmer for, langt flere imod)

Efterfølgende blev ændringsforslaget om at grundejerforeningen dækker halvdelen af udgiften, 7.068,75 kr., sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med klart flertal (29 stemmer for, langt færre imod)

Forslag fra bestyrelsen

Forslag B1: Saltning af fortov medtaget i snerydningskontrakt

Finderupvej 81 argumenterede for forslaget og konstaterede at det er den enkelte grundejers ansvar at der er glatførebekæmpet på både fortov og vej, og at grundejeren kan blive holdt økonomisk ansvarlig for eventuelle skader grundet manglende glatførebekæmpelse.

Forslaget blev forkastet (21 stemmer for / 25 stemmer imod)

Forslag B2: Opsætning af skilte, der forbyder lastbiler længere end 14 meter at dreje 130 grader i krydset Pilegårds Allé / Nybøl Alle.

Studsbøl Allé 78 udtrykte frygt for at skiltningen kun vil flytte problemet til krydset Pilegård Allé / Studsbøl Allé. Formanden udtrykte til gengæld frygt for vedblivende udgifter til reparation af skader forvoldt af store lastbiler i det berørte kryds med mindre dette forhindres. Der blev dog fra salen udtrykt tvivl om dette i det hele taget kan forhindres; om skiltningen vil blive respekteret og om det kan lade sig gøre at bestemme størrelse på den lastbil, der leverer bestilte varer.

Forslaget blev forkastet (14-15 stemmer for / flere imod)

Forslag B3: Begæring af tvangsaktion mod debitor grundet manglende betalinger til G/F Pilegaarden, samt til fælleslån for vejstandsættelse.

Studsbøl Allé 48 anså det for mest hensigtsmæssigt at afvente, da der så er et håb om at en voksende friværdis i boligen vil kunne dække foreningens fordring, hvorimod sandsynligheden for at få dækket fordringen ved en tvangsaktion nu er ringe.

Studsbøl Alle 41 konstaterede at selv om nuværende generalforsamling vælger ikke at begære tvangsaktion kan dette sagtens besluttes på en kommende generalforsamling så frem dette skulle ønskes.

Der blev afholdt skriftlig afstemning om dette forslag.

Forslaget blev forkastet med 5 stemmer for / 44 stemmer imod / 2 blanke stemmer

6. Valg ifølge lovene

Kasserer Jørn Boklund blev genvalgt uden modkandidat

Sekretær Søren Jehn blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær blev genvalgt uden modkandidat.

1. revisor Frants Nielsen blev valgt uden modkandidat.

Revisorsuppleant Helle May Olsen blev valgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

Der blev fra salen udtrykt både tilfredshed og utilfredshed med de etablerede vejbump.

Kassereren opfordrede på baggrund af mange indbrud i kvarteret til at tilmelde sig nabohjælp på trygfondens hjemmeside (www.nabohjælp.dk)

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2014.

Dirigent:



Formand:



Bestyrelse:

