

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 24. marts 2015 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt stemmesedler og markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spising bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Ole Kvist, Studsbøl allé 48, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Der blev udpeget en stemmetæller ved hvert bord – den forreste til venstre, ialt 3 stk.

Det blev konstateret at der var 47 stemmeberettigede + 3 fuldmagter, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre vedtægtsændringer.

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst: Ingen kommentarer

2. Fastelavn (2015): Ingen kommentarer

3. Vejene:

Nybøl allé 4b påpegede at der ofte parkeres ud for vejbumps, hvilket besværliggør passage, især for cyklister. Formanden kommenterede, at der visse steder er afmærkning ved vejbump, som viser hvor der ikke må parkeres – det er dog ikke etableret i vores grundejerforening.

4. Faskiner i haverne: Ingen kommentarer

5. Tårnby kommunes kloaksystem:

Studsbøl allé 55 kommenterede, at Tårnby Kommune har været meget velvillige til at afhjælpe problemer med overbelastning af regnvandssystemet ved telefonisk henvendelse.

6. Regnvandssystemet til vore veje:

Studsbøl allé 41 spurgte til status på de matrikler, der have tilsluttet regnvandsafløb til kloaksystemet. Formanden svarede, at han tror problemet er ved at være løst, men at det er kommunen, der følger op – og desværre informerer de ikke klart om status.

7. Finderupvej + ny parkering:

Nybøl allé 2 bemærkede, at skiltningen er ændret således at der nu er 3 timers parkering i P-zonen (alle ugens dage). Nybøl allé 1 bekræftede, at en ansøgning om ændring af parkeringsregler skal effektueres indenfor ét år – ellers bortfalder den.

8. Parkering på fortov: Ingen kommentarer

9. Økonomi: Ingen kommentarer

10. Sammeslutningen Grundejerforeninger i Tårnby Kommune: Ingen kommentarer

11. Nybøl allé 4a og 4b:

Nybøl allé 4b kommenterede på vedtægterne omkring boligenheds bestemmelse, hvilket dog behandles i forbindelse med deres stillede forslag.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt (16+14+20 = 50 stemmer for).

4. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund
Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

A. Fra medlemmerne: 1 forslag

B. Fra Bestyrelsen: 2 forslag

Forslag fra medlemmerne

*Forslag A1: Bestyrelsen forpligtes til at undersøge antallet af boligenheder pr. matrikelnummer.
Nybøl allé 4a og 4b argumenterede for, at BBR oplysningerne ikke er anvendelige til bestemmelse af boligenheder.*

Formanden oplæste fra henholdsvis:

Bekendtgørelse af Lov om Bygnings- og Boligregistrering (BBR), samt Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Disse love er vedtaget af det danske folketing. Heraf fremgår det bla. at :

- En bygning består af en eller flere konstruktioner, der udgør en rumlig helhed, og som skærmer mod vejrliget. En bygning består som minimum af en overdækning (et tag).
- Alle bygninger skal optages i BBR.
- Ved en bolig- eller erhvervsenhed forstås et sammenhængende areal i en bygning med selvstændig adgang fra en opgang/indgang. Bolig- eller erhvervsenheden skal være afgrænset og fysisk adskilt fra andre bolig- eller erhvervsenheder.
- **Alle boligenheder skal optages i BBR.**

For yderligere information anbefales at studere de nævnte bekendtgørelser nærmere.

På baggrund af disse regler anvender grundejerforeningen BBR til boligenheds bestemmelse (og kun dette).

Forslaget blev forkastet med stort flertal (4 stemmer for, 1 blank, resten imod)

Forslag fra bestyrelsen

Forslag B1: § 3 formål ændres, således at den indskudte sætning: "såvel medlemmernes indbyrdes som udadtil overfor tredjemand" udgår.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, dvs. med mere end 2/3 dels flertal, og da det indebære en vedtægtsændring bringes det videre til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

Forslag B2: § 13 Ordensreglement ændres således at sætningen "Beskadigelse af vej og fortov repareres hurtigst muligt" udvides til "Beskadigelse af grundejerforeningens veje og fortov forårsaget af leverancer, er bestillende grundejers ansvar. Beskadiget vej og fortov skal repareres hurtigst muligt"

Nybøl allé 26 mener, at det er et fælles ansvar at passe på og bekoste reparationer af vores veje. Flere kommenterede, at det var umuligt at holde styr på hvem en leverance i givet fald var bestemt for, hvis den forårsager skader. Formanden forklarede, at det selvfølgelig er hensigten at skadesforvolder, dvs.

leverandøren, der skal betale for skaderne. Kan det ikke bevises hvem skadesforvolder er, må grundejerforeningen selv betale. Kendes skadesforvolder og er skaden forårsaget af en leverance til en bestemt grundejer, så mener bestyrelsen, at den må være denne grundejers eget ansvar at forfølge skadesforvolder med henblik på dækning af reparationsudgifter, og ikke som i dag, hvor det er bestyrelsen, der forestår denne opgave.

Ordet ansvar blev i den forbindelse drøftet. Formanden pointerede, at det efter hans mening er bestillende grundejer, der har det økonomiske ansvar for alle skader forvoldt af en leverance, dvs. ikke blot ud for bestillende grundejer, men i hele foreningen.

På grund af stor usikkerhed om forslagens formål og konsekvens trækkes det tilbage.

6. Valg ifølge vedtægterne

Formand William Lerche blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem John Larsen blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær blev genvalgt uden modkandidat.

2. revisor Johnny Olsen blev valgt uden modkandidat.

Revisorsuppleant Helle May Olsen blev valgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

Pilegårds allé 66 spurgte om andre havde haft problemer med rust i vandet – det var dog ikke tilfældet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2015.

Dirigent:

Formand:

Bestyrelse: