

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 28. marts 2017 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt stemmesedler og markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spisning bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Ole Kvist, Studsbøl Alle 48, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret at der var 37 stemmeberettigede + 2 fuldmagter, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre vedtægtsændringer.

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst: Ingen kommentarer

2. Vejene:

Studsbøl Alle 59 spurgte til om vejskiltene kunne trækkes evt. 10 m. tilbage for at beskytte dem. Formanden svarede at skiltene med vilje er placeret hvor de er, for at forhindre lastbiler i at køre op på fortovet. Nybøl Alle 28 spurgte om udskiftning af stophaner, hvortil formanden svarede at dette er Tårnby kommunes ansvar og ikke noget vi som grundejerforening har indflydelse på. Pilegård Alle 66 foreslog at forstærke hjørner, således at de kan tåle at lastbiler kører hen over kantsten og fortov. Kasserer Jørn Boklund kommenterede, at dette vil kræve at et fundament for hjørnet støbes i beton, hvilket formodes ikke at blive billigt.

3. Tårnby kommunes kloaksystem: Ingen kommentarer

4.a Regnvandssystemet til vore veje: Ingen kommentarer

4.b Udgifter på regnvandssystem:

Studsbøl Alle 48 spurgte om advokaten, der har indgivet krav mod grundejerforeningen, også har indgivet krav mod andre, evt. TDC (red. Yousee). Formanden svarede, at det virker som om man forsøger at gøre krav gældende mod alle – også selv om regningen allerede er betalt – men vi mener ikke at kravet mod grundejerforeningen er berettiget.

5. Økonomi: Ingen kommentarer

6. Sammenslutningen Grundejerforeninger i Tårnby Kommune: Ingen kommentarer

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt

4. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund

Udover gennemgang af regnskab anmodede kassereren om at være omhyggelig med at anvende indbetalingskort med den rigtige indbetalingsstreng til betaling af kontingent, da det er eneste måde at kontrollere om kontingentet er betalt.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

- A. Fra medlemmerne: 1 forslag
- B. Fra Bestyrelsen: 1 forslag

Forslag fra medlemmerne

Forslag A1: Forslag til ændring af vedtægter

Dirigenten sammenfattede ændringsforslaget til: Ændre kontingent opkrævning fra at være baseret på boligenhed til at være baseret på matrikelnummer.

Nybøl Alle 4a og Nybøl Alle 4b's juridiske bisidder begrundede forslaget med, at det er mere retfærdigt at benytte matrikelnumre som grundlag for kontingent opkrævning end boligenheder.

Formanden forklarede, at det ændringsforslag, hvor begrebet boligenheder blev indført, var rettet mod det såkaldte 'Hotel', som iflg. daværende planer skulle omdannes til lejligheder. Disse ville efter de tidligere vedtægter kunne deles om et medlemskab i grundejerforeningen. Derfor blev forudsætningen for medlemskab ændret til pr. boligenhed vedtaget på generalforsamling 2008.

Nybøl alle 4a/4b oplæste yderligere et dokument som begrundelse for deres forslag.

Forslaget blev forkastet med stort flertal (5 stemmer for)

Forslag fra bestyrelsen

Forslag B1: Der opstilles i alt 2 stk. vejskilte på henholdsvis Nybøl Alle og Pilegård Alle.

De to skilte skal meddele henholdsvis:

- *Venstre sving for lastvogne længere end 10 meter er forbudt fra Nybøl Alle til Pilegård Alle*
- *Højre sving for lastvogne længere end 10 meter er forbudt fra Pilegård Alle til Nybøl Alle*

Formanden begrundede forslaget med at vi gentagende gange har oplevet store lastbiler som ødelægger både vejskilte og fortov i svinget Nybøl Alle/Pilegård Alle, som er et meget skarpt sving (ca. 120 grader) med vanskelig passage for store lastbiler.

Studsbøl Alle 59 pointeret at lastbiler så ville skulle køre en omvej og derved slide mere på vores veje. Nybøl Alle 2 spurgte til hvor skiltene skulle stå og formanden svarede ca. 10 – 20 meter før krydset. Nybøl Alle 2 spurgte om skiltet evt. kunne stå allerede ved indkørsel fra Kongelundsvej, men dette kræver accept fra de andre grundejerforeninger, hvilket ikke foreligger.

Dagebøl Alle 4 gentog forslaget fra Pilegård Alle 66 om at forstærke hjørnet således at det kan holde til at lastbiler køre hen over det. Kasserer Jørn Boklund estimerede ud fra sin faglige indsigt, at dette vil blive en udgift på ca. 50-60.000 kr.

Nybøl Alle 20 pointerede at fortov er noget man skal kunne færdes sikkert på. Derfor er det en dårligt ide at "tillade" lastbiler at benytte fortov til at komme rundt i svinget Nybøl Alle/Pilegård Alle, når man samtidig lære sine børn at man trygt kan færdes på fortovet uden risiko for at blive kørt ned af lastbiler, som ikke overholder loven.

Pilegård Alle 66 spurgte til de stolper, der er opsat på Pilegård Alle før Nybøl Alle, og formanden svarede at han af Tårnby kommune har fået at vide, man ikke giver lov til lignende (igen!).

Forslaget blev forkastet med 9 stemmer for; resten imod (rød) eller hverken for eller imod (gul)

Kasserer Jørn Boklund opfordrede til, når man bestiller byggematerialer e.lign., at bede om at få dem leveret med en lille lastbil. I visse dele af København og Frederiksberg er større lastbiler forbudt, så det er muligt at bestille leverancer med mindre lastbiler.

6. Valg ifølge vedtægterne

Formand William Lerche blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem John Larsen blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær blev genvalgt uden modkandidat.

2. revisor Johnny Olsen blev valgt uden modkandidat.

Revisorsuppleant Helle May Olsen blev valgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

Nybøl Alle 2 spurgte om hvorfor 30 km zonen ikke indbefatter den nordlige del af Nybøl Alle og Finderupvej. Formanden svarede, kommunen har krævet vejbump på disse veje for at de kan omfattes af 30 km zonen. Det er således kommunens afgørelse.

Formanden pointerede at vi stadig har et parkering problem i grundejerforeningen bla. på Finderupvej i weekenden. Formanden opfordrede medlemmerne til at tænke over parkeringssituation og evt. maile deres holdning og forslag til formanden.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2017.

Dirigent:

Formand:

GF/Pilegården
v/ Formand William Lerche
Dagebøl Alle 13
2770 Kastrup

Bestyrelse:

S. John