

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 15. marts 2018 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt stemmesedler og markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spisning bød formanden velkommen og opfordrede medlemmerne til at tjekke om de er forsikrede mod rotter, da han selv nyligt har oplevet rotteangreb på sin ejendom.

1. Valg af dirigent

Ole Kvist, Studsbøl Alle 48, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret at der var 41 stemmeberettigede + 3 fuldmagter

2. Protokol

Sekretæren havde glemt protokollen, men den fremvises gerne efter aftale ved fremmøde på sekretærens adresse: Finderupvej 85.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst: Ingen kommentarer

2. Vejene:

Det blev foreslået at sætte flere blomsterkummer op for at forhindre biler og lastbiler i at køre hen over vores hjørner. Dette blev afvist af bestyrelsen, da det faktisk ikke er lovligt.

3.a Regnvandssystemet til vore veje: Ingen kommentarer

3.b Udgifter på regnvandssystem: Ingen kommentarer

4. Ny parkering: Tages op under indkomne forslag

5. Tvangsauktion i Grundejerforeningen: Tages op under indkomne forslag

6. Sammenslutningen Grundejerforeninger i Tårnby Kommune: Ingen kommentarer

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt

4. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

A. Fra medlemmerne: Ingen forslag

B. Fra Bestyrelsen: 2 forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag B1: Forslag til ændring af parkering i vort område

Forslaget indbefatter at hele grundejerforeningens område omfattes af flg. parkerings restriktioner:

- 3 timers parkerings zone
- Mandag – fredag kl. 7 – 16
- Etablering af beboer-, gæste- samt erhvervslicens

Studsbøl Alle 52 mener at parkeringsproblemer i vores område hører under kommune og politi, og at vi skal kunne parkere uden restriktioner eller udgifter på vores 'egne' veje.

Strudsbøl Alle 38 mener ikke forslaget vil løse problemer på parkerede biler på vejene.

Nybøl Alle 3, Studsbøl Alle 27 m.fl. spurgte til økonomien og udgifterne i forbindelse med etablering af forslaget. Bestyrelsen svarede at udgiften til opsætning af de 8 nødvendige skilte skal deles mellem de 3 grundejerforeninger.

Finderupvej 81 spurgte om weekender. Dirigenten svarede, at forslaget ikke omfatter parkeringsrestriktioner i weekenden. Bestyrelsen uddybede med, at der mellem grundejerforeningerne ikke kunne opnås enighed om parkeringsrestriktioner i weekenden – derfor er dette ikke indeholdt i det fælles forslag.

Studsbøl Alle 25 B foreslog afmærkede parkeringsbåse og/eller gule striber, hvor man ikke må holde.

Bestyrelsen svarede hertil, at det er en god idé – desværre er det ikke noget kommunen tillader.

Pilegaard Alle 66 spurgte til afgrænsningen af parkeringszone området. Denne afgrænsning er bestemt af Tårnby kommune og ikke noget grundejerforeningen har indflydelse på.

Studsbøl Alle 41 spurgte til priser på licenserne. Bestyrelsen svarede at en beboerlicens udstedt af Tårnby kommune vil koste 240 – 250 kr. årligt pr. bil.

Dagebøl Alle 6 oplyste at en beboerlicens i gammel Kastrup koster 200,- kr. årligt – en gæstelicens 50,- pr. døgn, men mener ikke at man bør betale for at parkere på 'egne' veje.

Forslaget blev forkastet med 17 stemmer for, men flere stemmer imod

Forslag B2: Tvangsauktion i Grundejerforeningen

Studsbøl Alle 41, Nybøl Alle 17 spurgte til det anførte beløb og vores chancer for at få pengene tilbage. Kassereren svarede at de nævnte 15.000,- kr. er det maksimale beløb vi kan risikere at miste ved at begære en tvangsauktion – bestyrelsens vurdering er dog at vi er rimelig sikre på at få dækket vores fordring, hvis ejendommen sættes på tvangsauktion.

Dirigenten insisterede på skriftlig afstemning. Studsbøl Alle 52 gjorde indsigelse mod brug af nummererede stemmesedler, da han mente at det så kunne spores hvad han havde stemt, da han havde stemmeseddel nr. 1. Han blev opfordret til at bytte stemmeseddel med en anden, og det blev pointeret at stemmesedlerne ville blive destrueret straks efter optælling. Dirigent og bestyrelse påpegede at nummererede stemmesedler er påkrævet for at holde styr på antallet af omdelte stemmesedler og protesten blev hermed afvist og afstemningen gennemført.

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for, 2 imod og 1 blank

6. Valg ifølge vedtægterne

Kasserer Jørn Boklund blev genvalgt uden modkandidat

Sekretær Søren Jehn blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær blev genvalgt uden modkandidat.

Som 1. revisor blev Lars Lindegren, Pilegaard Alle 48 valgt uden modkandidat.

Revisorsuppleant Helle May Olsen blev valgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

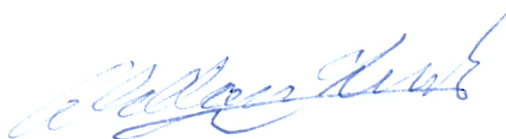
Dagebøl Alle 6 nævnte at der er lavet en Facebook gruppe til brug for dialog om relevante emner i grundejerforeningen. Gruppen hedder: G/F Pilegården – det er en lukket gruppe, så man skal ansøge om medlemskab.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.
Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2018.

Dirigent:



Formand:



Bestyrelse:



Jelle Konec
S. John