

G/F PILEGAARDEN Ekstraordinær generalforsamling

INDVARSLING TIL EKSTRA ORDINÆR GENERELFORSAMLING.

G/F PILEGAARDEN
Afholder
EKSTRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
Torsdag den 3. april 2024
Kl. 18.00-19.00

I FESTSALEN, PILEGAARDSSKOLEN
Ole Klokkersvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. **Forslag til vedtægtsændringer efter forlig i sagen med Nybøl alle 4b**, se bilag på næste side.

Har man ikke mulighed for at deltage, anbefales det at man giver en fuldmagt til stemmeafgivelse til en bekendt i grundejerforeningen. Hver grundejer må kun have en fuldmagt med fra en anden grundejer i foreningen.

På vegne af bestyrelsen
Marlene Zoe Nielsen - Forperson,
Dagebøl alle 14b
G/F Pilegården

G/F PILEGAARDEN Ekstraordinær generalforsamling

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller følgende forslag om vedtægtsændring:

Argument:

Bestyrelsen valgte den 11/6 2024 at indgå et forlig i sagen BS-3364/2023, da vi fandt at det var i foreningens interesse at finde en mindelig og omkostningsbevidst løsning på den konflikt der har stået på mange år.

Det er bestyrelsen klare opfattelse, at vi på foreningens vegne, har indgået et forlig vi kan stå indenfor og som både tjener foreningen og forurettede.

En del af dette forlig er at vi som samlet bestyrelse fremsætter og bakker op om forslag til ændring af foreningens vedtægter, som beskrevet i forligsaftalen hvor der står:

"Vedtægters § 2 ændres, således at ordet: 'én' i 4. afsnit *ændres til* ordet: 'to', og at det i samme afsnit præciseres, at matrikler med op til og med to boligenheder alene opkræves ét kontingent samt at opkrævningen sker i overensstemmelse med registreringen i BBR-registret."

En forligsaftale er en tillidssag, dette betyder at aftalen er indgået i god tro for begge parter, dette betyder at bestyrelsen står fuldt inde for det forslag vi stiller. Vi vil gerne præcisere at aftalen er indgået fordi vi fandt at dette er den bedste løsning både for Sagsøger og for Grundejerforeningen.

Nuværende tekst:

Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra matr. nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset mod vest af matr. nr. 7a, mod nord dels af Finderupvejens sydside, dels af matr. nr. 8a, mod øst dels af matr. nr. 8a, dels af Kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside.

Af vejarealet betales ikke kontingent.

På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut.

Hvis der på et matrikelnummer er mere end én boligenhed, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger. Hver boligenhed tildeles et medlemskab af Grundejerforeningen.

Forslag om vedtægtsændring:

Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra matr. nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset mod vest af matr. nr. 7a, mod nord dels af Finderupvejens sydside, dels af matr. nr. 8a, mod øst dels af matr. nr. 8a, dels af Kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside.

Af vejarealet betales ikke kontingent.

På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut.

Hvis der på et matrikelnummer er mere end to boligenheder, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger, dvs. at ved matrikler med to boligenheder alene opkræves ét kontingent. Opkrævningen sker i overensstemmelse med BBR-registret.

G/F PILEGAARDEN Ekstraordinær generalforsamling

Følgetekst vedr. det indgåede forlig.

Bestyrelsen har taget den kritik vi fik på den ordinære generalforsamling til efterretning og derfor vedhæftet forliget i sin fulde form. Vi har også fået et par spørgsmål og de besvares her:

Er forliget bindende?

Ja, det er det – bestyrelsen har på vegne af grundejerforeningen indgået et forlig

Har i betalt sagsøger bod?

Nej, det har vi ikke, vi har betalt et symbolsk beløb til sagsøger, imod at sagsøger har frasagt sig retten til at genrejse sagen såfremt grundejerforeningens medlemmer ikke stemmer for det forslag som bestyrelsen har stillet.

G/F PILEGAARDEN Ekstraordinær generalforsamling

Aftale i sagen BS-3364/2023-KBH mellem Emmy Kønigsberg Sørensen og Grundejerforeningen Pilegaarden

Vi, Emmy Kønigsberg Sørensen og Grundejerforeningen Pilegaarden er d.d. blevet enige om følgende forlig, som er indgået i forbindelse med retsmægling:

- 1) En samlet bestyrelse fremsætter og bakker op om forslag til ændring af foreningens vedtægters § 2, således at ordet: 'én' i 4. afsnit *ændres til* ordet: 'to', og at det i samme afsnit præciseres, at matrikler med op til og med to boligenheder alene opkræves ét kontingent. Opkrævningen sker i overensstemmelse med registreringen i BBR-registret.
- 2) Grundejerforeningen betaler til Emmy som kompensation for at afstå fra at føre retssagen videre et symbolsk beløb på 12.500 kr. Beløbet skal betales inden 14 dage efter, at dette forlig er tilført retsbogen.
- 3) Forliget er til fuld og endelig afgørelse af ethvert kendt mellemværende mellem parterne.
- 4) Parterne afholder egne omkostninger i forbindelse med sagen.
- 5) Med dette forlig er parterne enige om, at retssagen er afsluttet, og forliget ønskes tilført retsbogen.

København, den 11.6.2024



