

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN AFHOLDER GENERALFORSAMLING

TORSDAG DEN 20. MARTS KL 18.00

I FESTSALEN PÅ PILEGÅRDSSKOLEN

Spisning kl. 17.30 – Smørrebrød og drikkevare.

Ønsker I te/kaffe skal det selv medbringes.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. **a.** Indkomne forslag fra medlemmerne – ingen
b. Indkomne forslag fra bestyrelsen:
 1. **Forslag til vedtægtsændringer efter forlig i sagen med Nybøl alle 4b**, se bilag på næste side. Da der er forslag til vedtægtsændringer, opfordrer vi til at man som grundejer deltager på generalforsamlingen, da der skal møde 2/3 dele af foreningen op for at en afstemning er gyldig. Har man ikke mulighed for at deltage, anbefales det at man giver en fuldmagt til stemmeafgivelse til en bekendt i grundejerforeningen. Hver grundejer må kun have en fuldmagt med fra en anden grundejer i foreningen.
 2. Hævelse af kontingent med 300 kr. årligt, uddybes af kasser, se tillige bilag med budget.
6. Valg ifølge vedtægterne

	På valg	Ikke på valg	
Formand Marlene Zoe Nielsen Dagebøl alle 14b	X		Villig til genvalg
Kasser John Larsen Nybøl alle 19		X	
Sekretær Doris Elkjær Nybøl alle 20		X	
Bestyrelsesmedlem Signe Engelsen Studsbøl alle 25b	X		Villig til genvalg
Bestyrelsessuppleant Lars Lindgreen Pilegård alle 48	X		
1. Revisor Lars Lindgreen Pilegård alle 48		X	
2. Revisor Johnny Olsen Nybøl alle 23	X		
Revisorsuppleant Helle Olsen Nybøl alle 23	X		

7. Eventuelt

Bilag 1: punkt 5b.1 - Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller følgende forslag om vedtægtsændring:

Argument:

Bestyrelsen valgte den 11/6 2024 at indgå et forlig i sagen BS-3364/2023, da vi fandt at det var i foreningens interesse at finde en mindelig og omkostningsbevidst løsning på den konflikt der har stået på mange år.

Det er bestyrelsen klare opfattelse, at vi på foreningens vegne, har indgået et forlig vi kan stå indenfor og som både tjener foreningen og forurettede.

En del af dette forlig er at vi som samlet bestyrelse fremsætter og bakker op om forsalg til ændring af foreningens vedtægter, som beskrevet i forligsaftalen hvor der står:

"Vedtægters § 2 ændres, således at ordet: 'én' i 4. afsnit *ændres til* ordet: 'to', og at det i samme afsnit præciseres, at matrikler med op til og med to boligenheder alene opkræves ét kontingent samt at opkrævningen sker i overensstemmelse med registreringen i BBR-registret."

En forligsaftale er en tillidssag, dette betyder at aftalen er indgået i god tro for begge parter, dette betyder at bestyrelsen står fuldt inde for det forslag vi stiller. Vi vil gerne præcisere at aftalen er indgået fordi vi fandt at dette er den bedste løsning både for Sagsøger og for Grundejerforeningen.

Nuværende tekst:

Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra matr. nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset mod vest af matr. nr. 7a, mod nord dels af Finderupvejens sydside, dels af matr. nr. 8a, mod øst dels af matr. nr. 8a, dels af Kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside.

Af vejarealet betales ikke kontingent.

På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut.

Hvis der på et matrikelnummer er mere end én boligenhed, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger. Hver boligenhed tildeles et medlemskab af Grundejerforeningen.

Forslag om vedtægtsændring:

Tvunget medlem er enhver ejer af jord, der er udstykket fra matr. nr. 6gq og 11e fra Tårnby by og sogn, begrænset mod vest af matr. nr. 7a, mod nord dels af Finderupvejens sydside, dels af matr. nr. 8a, mod øst dels af matr. nr. 8a, dels af Kongelundsvejens vestside og mod syd af Pilegård Alle's nordside.

Af vejarealet betales ikke kontingent.

På arealet er tinglyst servitutstiftende pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og der er pålagt villaservitut.

Hvis der på et matrikelnummer er mere end to boligenheder, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger, dvs. at ved matrikler med to boligenheder alene opkræves ét kontingent. Opkrævningen sker i overensstemmelse med BBR-registret.

Bilag 2: punkt 5b.2 - Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen forslag til kontingent hævelse til kr.1200

Budget i GF Pilegården 2025 mod regnskab 2024, nuværende kontingent kr.900

Samt budget ved at hæve kontingentet til kr.1200

Fri egenkapital ultimo 2024 ved regnskabsafslutning er, 88,744.90 Kr.

	2024	2025	
Snerydning	52375 Kr.	55800 Kr.	
Forsikring	9078 Kr.	10000 Kr.	
Bestyrersvederlag	15800 Kr.	15800 Kr.	
Advokatomkostninger	45400 Kr.	0 Kr.	
Gebyr og porto	1508 Kr.	2500 Kr.	
Fællesareal	0 Kr.	900 Kr.	
Møder og generalforsamling	8237 Kr.	10000 Kr.	
Tinglysning	0 Kr.	0 Kr.	
Reparation af veje	122546 Kr.	2000 Kr.	
Kontorartikler	3113 Kr.	2500 Kr.	
Afskrevet kontingent	0 Kr.	0 Kr.	
Diverse udgifter	0 Kr.	0 Kr.	
Renteudgifter	0 Kr.	0 Kr.	
	<u>258057</u> Kr.	<u>99500</u> Kr.	99500
Kontingent	102400 Kr.	101700 Kr.	135600
Diverse indtægter	93530 Kr.	0 Kr.	
Renteindtægt	375 Kr.	150 Kr.	
	196305 Kr.	101850 Kr.	135600
Overskud		2350 Kr.	36100
Underskud	-61752 Kr.		

(Kontingent hævet med kr.300 til kr.1200 = kr135600)

Da vi har mange knækket fliser i GF Pilegården samt at det er, vedtaget at det er grundejerforeningen så stå for udskiftningen af disse. Dog ikke ved forsætligt ødelæggelse af fliser. (nybygning, renovering eller lignende på parcelet.)

TILMELDING TIL SPISNING KL 17.30 DEN 20. MARTS 2025

I forbindelse med Generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød med drikkevarer, **men kaffe eller te skal man selv medbringe**. For at deltage i spisningen, bedes man senest 9. marts tilmelde sig ved at aflevere nedenstående blanket til formanden for Grundejerforeningen, Marlene Zoe Nielsen, Dagebøl alle 14b. Som noget nyt i år har i fået denne indkaldelse elektronisk og ikke fysisk, derfor skal man selv printe blanketten ud og udfylde den. Har man ikke mulighed for at printe kan man dog banke på hos formanden og få udleveret en.

På gensyn

Marlene Zoe Nielsen, formand

GRUNDEJERFORENING PILEGAARDEN
GENERALFORSAMLING 2025 – TORSDAG DEN 20. MARTS

AFLEVERES SENEST SØNDAG DEN 9. MARTS – børn må gerne deltage til generalforsamlingen, men vi forventer at de ville kunne holde en vis ro under mødet

----- Klip ----- Klip ----- klip ----- Klip ----- Klip ----- klip----- Klip -----

Navn: _____

Adresse: _____

Ja tak, vi/jeg vil gerne deltage i spisning af smørrebrød til voksne og sandwich til børn.

Angiv antallet af VOKSNE der kommer til spisning (max to pr. boligenhed): _____

Angiv hvor mange VOKSNE der skal have vegetarisk smørrebrød: _____

Angiv antallet af BØRN der kommer til spisning: _____

Angiv hvor mange BØRN der skal have vegetarisk sandwich: _____