

Referat fra GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegården

den 27. marts på Pilegårdsskolen

Efter spisningen bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent: Frants Nielsen blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen lovlig.

Stemmetællere: Johnny Olsen og Per Nielsen meldte sig.

Stemmenberettigede: 55 + 3 fuldmagter.

Der var tvivl om 1 var berettiget, men dirigenten konstaterede, at indbetaling var sket i tide for generalforsamlingen. – Yderligere 1 stemmeberettiget indfandt sig på et senere tidspunkt.

Der var dermed ikke nok stemmeberettigede til stede for at ændre vedtægterne, men for at bringe et forslag derom videre til en ekstraordinær generalforsamling, skulle der være 39 stemmer for.

2. Protokol: omsendt. Der var ingen kommentarer.

3. Formandens beretning: (vedlagt)

Der var spørgsmål angående parkering på Finderupvej. (dette emne er indeholdt i flere forslag)

Studsbøl Alle 52: Utilfreds med flere medlemmers manglende bekæmpelse af glatføre.

Havde spørgsmål om snerydning efter montering af vejbumper: Formanden svarede, at der kun ville kunne fejles, altså ikke skræbes af entreprenør.

Havde fremsendt forslag, som ikke var med under punktet: indsendte forslag, men det blev accepteret at det var indeholdt i andre forslag.

Havde information om, at hotellet på Kongelundsvej blev udstykket i 14 kollegieværelser. (Disse bliver udlejede, hvorfor de ikke bliver betegnet som boenheder og derfor desværre ikke bliver en fordel for g/f med ekstrabetaling).

Nybøl Alle 4b: Spørgsmål om mindre fortovsbredde efter vejanlæg. (Kan umulig være ændret nævneværdigt f.eks. pga. brønde og riste.

Spørgsmål om apotek/lægehus: apoteket er nedlagt, men ejeren er den samme.

Studsbøl Alle 45: Utilfreds med varighed af arbejder under vejprojektet.

Havde spørgsmål om garanti efter færdiggørelsen: Vi har 15% garanti indtil projektet er færdig. Derefter 10%. - Man er opmærksom på, at der skal rettes op nogle steder ved pålægning af slidlaget.

Regnvandsbrønde skulle være rensat af Pancas efter isættelse af nye riste.

Herefter blev beretningen godtaget med stort flertal.

4. Regnskab: oplæst af formanden.

Der var spørgsmål om mistet indtægt fra konkursramte hotel: Der er mistet kontingent, men ny ejer betaler – også til vejrenovering.

Store udgifter til vejreparationer året forud for renoveringen. Disse var nødvendige. - I beløbet er indeholdt en post på godt kr. 9.000 til bestyrelsesansvarsforsikring.

Der har været store advokatudgifter. Disse dækker kun over sager, hvor man prøver at inddrive skyldige beløb til g/f. F.eks. kostede det godt kr. 11.000 i sag mod en af grundejerne på Foldbyvej med udkørsel til Finderupvej. Vedkommende betaler herefter kr. 44.000 til vejprojektet.

Der var en klage over navns nævnelse på skyldner. Bestyrelsen beklager og tager til efterretning.

Regnskabet var ikke underskrevet af hele bestyrelsen. Bestyrelsen beklager at have overset, at dette står skrevet i vedtægterne og tager det til efterretning.

Selv ved vundne retsager undgår vi ikke at deltage i sagsomkostningerne. Fordeling besluttet af dommeren.

Kr. 2.100.000 overført fra Vejfonden til vejregnskabet. Dette kan ikke umiddelbart læses i regnskabet. Der var uenighed omkring disponering af og formål for den bundne kapital. Der var spørgsmål om, hvorfor revisorsuppleant, Doris Elkjær, og ikke revisor, Marco Lorenzen, havde underskrevet regnskabet: Lorenzen havde ikke kunnet komme til møderne med den varsel, der var givet. Bestyrelsen prøver at give længere varsel!

Driftsregnskab for vejprojektet oplæst af formanden. Specifikt til dette: ingen kommentarer

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning. Regnskabet blev godkendt med stort flertal

5. Indkomne forslag:

- 1) Flere forslag omhandlende vejbump blev sammenfattet til: Der bliver etableret vejbump: på Nybøl Alle 5 stk., på Studesbøl Alle 6 stk., på Dagebøl Alle 1stk. og eventuelt nogle på Pilegard Alle efter aftale med g/f Møllevang og accept fra myndigheder.
Der skal være 75m mellem bump +/- 5m, der skal være 0.5m passage på begge sider, og de skal være belyst. Maximum pris: kr. 120.000, men ønskes afmærkning i fortov koster det yderligere kr. 8.000/stk
Der kan komme snerydningsproblemer, da entreprenør efter etablering kun må feje kørebanen.
Supplerende rydning skal foretages af grundejere ud for bumpene
Afstemning gav stort flertal for etablering af vejbump.
- 2) Flere forslag slået sammen omhandlende kontingent: Forslag for nedsættelse af kontingent fra generalforsamling 2013 til kr. 600,00/år
Efter vejrenovering havde bestyrelsen stillet nedsættelse i udsigt. - Formanden mente, vi skulle udsætte beslutningen til vejprojektet er helt færdig og alle verserende retsager er afgjort.
Der var stort flertal mod forslaget, så en evt. nedsættelse af kontingent skal besluttet på en kommende generalforsamling.
- 3) Forslag om at grundejerforeningen skal overtage ansvaret for knækkede fliser. Forslaget blev til, at foreningen har ansvaret for knækkede fliser undtaget ved byggeri.
Der var 44 stemmer for forslaget. Da dette forslag vil indebære en vedtægtsændring, skulle der være mindst 39 for at bringe det videre til en ekstra ordinær generalforsamling. Bestyrelsen indkalder.
- 4) Forslag om udsendelse af alle offentlige skrivelser på e-mail blev trukket
- 5) Forslag om at bestyrelsen skal oprette en frivillig mail-liste blev vedtaget med stort flertal
- 6) Forslag om indkøb af fastsatte blev trukket, da det ikke er indeholdt i grundejerforeningens formålsparagraffer.
- 7) Forslag om hævelse af bestyrelseshonoraret til det af Skat tilladte: kr. 3.200
Et ændringsforslag til udbetaling af dette beløb i 2 år blev forkastet, hvorefter afstemningen om bestyrelseshonorar på kr. 3.200/år blev vedtaget med stort flertal.
- 8) Forslag om fiernelse af benævnelsen boligenhed fra vedtægterne.
Der var forskellige kommentarer om betegnelsen boligenhed. Det er myndighederne, der registrerer Boligenheder i BBR-meddelelser.
Der var kun 8 stemmer for at fjerne betegnelsen fra vedtægterne, hvorfor den bibeholdes.

9) Forslag omhandlende P-restriktioner blev sammenfattet under bestyrelsens forslag: P-forbud på nordsiden af vor del af Finderupvej. + 2t parkering på sydsiden af vor del af Finderupvej + Nybøl Alle 1-4 hele ugen. Dette forslag skulle afhjælpe de fleste ulemper (for tiden) af parkering af uvedkommende, samt muliggøre adgangsforhold for f.eks udrykningskøretøjer.
Forslaget blev vedtaget med stort flertal. FOR 27, MOD 9, BLANK 12

6. Valg ifølge vedtægterne:

Kasserer, Henning Visholm, ønskede ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslog: Jørn Boklund, Nybøl Alle 7a.

Jørn Boklund blev valgt uden modkandidat.

Sekretær, Kristian Bøckhaus, ønskede ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslog: Søren Jehn, Finderupvej 85

Søren Jehn blev valgt uden modkandidat

Som suppleant til bestyrelsen blev Marianne Sehstedt, Studsbøl Alle 29 valgt uden modkandidat

Som revisor blev Frants Nielsen genvalgt uden modkandidat

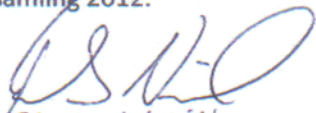
Som revisorsuppleant blev Doris Elkjær genvalgt uden modkandidat.

7. Eventuelt: Der bliver arrangeret vejfest den 25. august. Frants og Martin ønsker hjælp i festudvalget.
Studsbøl Alle 45: ønsker ikke, at formanden skal sidde som kasserer i vejprojektregnskabet
Der blev uddelt gaver til J.Boklund for hjælp ved vejprojektet og til afgående bestyrelsesmedlemmer, som takkede for godt samarbejde i de mange år i bestyrelsen.

Dirigenten overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange deltagende medlemmer og sluttede dermed generalforsamling 2012.

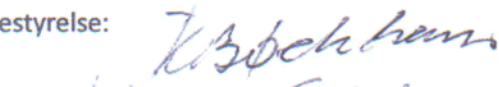
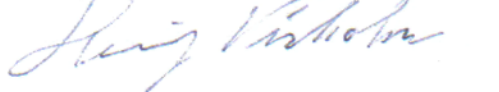
Dirigent:


FRANTS NIELSEN

Formand:



Bestyrelse:

Ny KASSERER:

