

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 5. oktober 2021 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød = imod og gul = stemmer ikke).

Efter spising bød formanden velkommen.

1. Valg af dirigent

Frants Nielsen, Studsbøl Alle 70, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen for lovlig og hermed beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret at der var 47 medlemmer repræsenteret + 7 fuldmagter + 1 ugyldig fuldmagt, da et medlem havde 2 fuldmagter, men ifølge vedtægterne §10 må et medlem højst afgive sin egen stemme + stemme for én fuldmagt. Antal stemmeberettigede er således 54, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre vedtægtsændringer, da dette ifølge §12 i vedtægterne kræver at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer.

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende blev der åbnet for kommentarer:

1. Velkomst: Ingen kommentarer
2. Forsinket generalforsamling: Ingen kommentarer
3. Vejene: Ingen kommentarer
- 3.a Regnvandssystemet til vore veje: Ingen kommentarer
4. Tvangsauktion i Grundejerforeningen: Ingen kommentarer
5. Info om ændring af beboelsesprocenten: Ingen kommentarer
6. Spildevand: Ingen kommentarer
7. Nedkørt skilt: Ingen kommentarer
8. Udskiftning af dæksler i yderboderen: Ingen kommentarer
9. Besparelser: Ingen kommentarer
10. Fælleslån: Ingen kommentarer
11. Snerydning: Tages op under indkomne forslag
12. Sammenslutningen Grundejerforeninger i Tårnby Kommune: Ingen kommentarer

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

4. Regnskab

Regnskabet for både 2019 og 2020 blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund

Det blev kommenteret, at afdrag på fælleslånet gik rigtigt langsomt og kassereren opfordrede de resterende deltagere i fælleslånet til at betale det ud, da det pga. renterne er en dårlig forretning.

Studsbøl Alle 48 opfordrede til at afdraget på fælleslånet blev sat op og påpegede at administrationen af lånet af Blomfelt ejendomsadministration havde været mangelfuld.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

- A. Fra medlemmerne: 1 forslag
- B. Fra Bestyrelsen: 2 forslag

Forslag fra medlemmerne

Forslag 5A: Forslag til ændring af vedtægter

Dirigenten sammenfattede ændringsforslaget til: Ændre kontingent opkrævning fra at være baseret på boligenhed til at være baseret på matrikelnummer.

Nybøl Alle 4a og Nybøl Alle 4b's repræsentant begrundede forslaget primært med argumentet, at den nuværende vedtægtsformulering ikke håndhæves korrekt, og at en kontingent opkrævning baseret på matrikelnummer ville være lettere at administrere.

Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning som stadig er, at medlemskab pr. boligenhed er den mest rigtige og retfærdige løsning, og at den nuværende opkrævningsmetode baseret på boligenheder er godkendt af landsretten.

På et opklarende spørgsmål forklarede kassereren at der pt. er 2 betalende boligenheder i bebyggelsen på Kongelundsvej omtalt som "hotellet".

Forslaget blev forkastet med stort flertal (8 stemmer for)

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 5B: Fortsat snerydning i G/F Pilegården

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af om den nuværende snerydnings aftale ønskes fortsat.

Studsbøl alle 52 påpegede at den nuværende snerydning er mangelfuld og opfordrede alle medlemmer til selv at rydde og salte, så vej og fortov er sikkert at færdes på.

Finderupvej 81 pointerede at udgiften til snerydning er ca. 1 kr. om dagen pr. medlem, som er godt givet ud for at sikre farbare veje og fortove. Der blev dog også pointeret, at man selv er ansvarlig for at glatføre bekæmpe eget fortov og vejbare.

Nybøl Alle 1 var enig med Finderupvej 81, men ville gerne have ordningen forbedret evt. med tidligere snerydning og saltning.

Dagebøl Alle 15 var meget tilfreds med den nuværende ordning, hvorimod Pilegård Alle 56 var utilfreds med at snerydningen ødelagde egen rydning ved at feje sne ud på vej og i kryds.

Forslaget om fortsat snerydning blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 5C: Parkeringszone

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af om G/F Pilegården ønsker at være en del af den af kommunen foreslåede parkeringszone på Vestamager + Finderupvej/Nybøl Alle

Formanden redegjorde for sin egen holdning, som er at al uvedkommende trafik og parkering skal væk fra vores veje.

Dirigenten var lidt i tvivl om generalforsamling skal forholde sig til det konkrete forslag fra kommunen eller komme med en mere generel tilkendegivelse af, om man ønsker at være med i én parkeringszone ordning.

Studsbøl Alle 25b havde et indlæg om den nuværende og fremtidig parkeringssituation i G/F Pilegårdens område og opfordrede kraftigt til at stemme for kommunens forslag om parkeringszone.

Dagebøl Alle 9, Pilegård Alle 66 og Dagebøl Alle 14b tilsluttede sig opfordringen fra Studsbøl Alle 25b, og opfordrede samtidig til at skrive til kommunen med sin personlige holdning. En holdning fra salen var, at have 3 timers parkering døgnet rundt og ingen parkeringstilladelser.

Finderupvej 81 påpegede, at parkeringszone Finderupvej/Nybøl Alle er uændret, og at kommunens forslag således ikke løser nogle af de nuværende parkeringsudfordringer i dette område, det være sig beboere fra Ørestad, der typisk parkerer i tidsrummet uden tidsbegrænsning og besøgende til naturområdet, der typisk parkerer i weekenden. Der bør være samme regler for hele området, dvs. parkeringszone Finderupvej/Nybøl Alle bør have samme regler som parkeringszone Vestmager.

Dirigenten anbefalede at afstemningen omhandler det principielle spørgsmål om G/F Pilegården ønsker at være en del af én parkeringszone og ikke om det konkrete spørgsmål om G/F Pilegården ønsker at være en del af den af kommunen foreslåede løsning. Dette blev sanktioneret af formanden med en anbefaling om, at så mange som muligt skriver et høringssvar til kommunen i tiltro til at disse svar vil påvirke den endelige løsning.

Forslag om at tilslutte sig til én parkeringszone blev vedtaget med stort flertal (1 imod og 2 blank).

6. Valg ifølge vedtægterne

Formand William Lerche ønskede ikke genvalg.

Marlene Zoë Nielsen, Dagebøl Alle 14b, blev valgt som ny formand uden modkandidat.

Kasserer Jørn Boklund ønskede ikke genvalg.

John Larsen, Nybøl Alle 19, blev valgt som ny kasserer uden modkandidat.

Sekretær Søren Jehn ønskede ikke genvalg.

Doris Elkjær, Nybøl Alle 20, blev valgt som ny sekretær uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem John Larsen fortsætter som kasserer.

Som nyt bestyrelsesmedlem vælges Signe Mehlsen Engelsen, Studsbøl Alle 25b, uden modkandidat.

Bestyrelsessuppleant Doris Elkjær fortsætter som sekretær.

Som ny bestyrelsessuppleant vælges Frants Nielsen, Studsbøl Alle 70, uden modkandidat.

2. revisor Johnny Olsen blev valgt uden modkandidat.

Revisorsuppleant Helle Olsen blev valgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

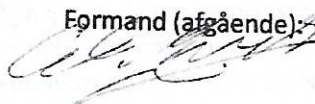
Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer, ønskede den nye bestyrelse held og lykke og sluttede dermed generalforsamlingen 2021.

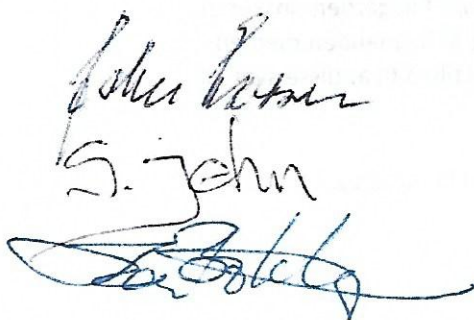
Dirigent:



Formand (afgående):



Bestyrelse:



Formand (ny):

