

Referat af
**Ekstra Ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Pilegaarden**

Den 16. maj 2023 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Formanden bød velkommen

Valg af dirigent

Flemming Götke, kasser for sammenslutning af Grundejerforeninger i Tårnby, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter generalforsamlingen for lovlig og dermed beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret, at der var 34 medlemmer repræsenteret, heraf 1 fuldmagt.
Antal stemmeberettigede er således 34.

Orientering ved formanden

Bestyrelsen har valgt at indkalde til generalforsamling på anbefaling fra vores advokat, da det ikke er bestyrelsen der er stævnet, men grundejerforeningen.

Vi har modtaget en stævning fra en beboer, ejende en boligenhed i grundejerforeningen, der mener at denne skal have 26.500, dette dækker over et vejbidrag fra 2009, denne mener ikke skulle have været betalt samt noget kontingent.

Der er en del historik omkring denne boligenhed herunder en byretsdom der blev anket til Landsretten, begge gange vandt grundejerforeningen dette var i 2010 og så har der været en sag igen i 2013, som grundejerforeningen også vandt. Alle 3 gange har sagen omhandlet om det samme, nemlig hvad en boligenhed er.

I 2009 blev der på generalforsamlingen vedtaget en vedtægtsændring der gør, at man skal betale grundejerforeningsbidrag pr. boligenhed, dette betød at den matrikel hvor boligenheden ligger gik fra at betale et bidrag til at betale 2 bidrag.

Bestyrelsen har haft kontakt til en advokat, der anbefaler at vi kører sagen, da alternativet reelt er det samme som at sige at vi har taget fejl i de 3 foregående retssager.

Advokaten skønner at omkostninger i værste tilfælde vil ligge på max 75.000, hvis sagen skal føres helt til dørs, det er dog advokatens vurdering, at der er en overvejende sandsynlighed for, at sagen afvises da den reelt er stort set identisk med den der er kørt i 2013.

Bestyrelsen vil gerne bede om at få en tilkendegivelse fra grundejerne på hvordan medlemmerne ønskede at sagen skal fortsætte, men åbne først for spørgsmål:

Spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte medlemmer.

Spørgsmål: Der blev spurgt til hvordan det er muligt at anlægge den samme sag flere gange, da sagen har været ved by og landsretten.

Svar: Den kan man for så vidt ikke, men man kan forsøge at anlægge en ny vinkel og prøve igen, og denne gang handler sagen om forskelsbehandling.

Der blev spurgt om, hvor stort et beløb der er brugt på de tidligere sager, hvilket er ca. 180.000. Det er specielt vedr. retssagerne i 2010 – 2012 de fleste penge blev brugt, og da var der også andre sager, der blev behandlet efter vedtægtsændringerne i 2009.

Et andet spørgsmål var hvor mange penge GF Pilegården i værste fald kan komme til at betale. Hvilket vurderes til at være ca. 75.000 DKR

En kommentar vedr. boligheder var, at der i en af de tidligere domme blev sagt, at det ikke er bestyrelsen der har ansvar for hvor mange boligheder der er pr. matrikel; men er man utilfreds, er det kommunen man kan henvende sig til.

En kommentar var at man ikke bruger advokaten i første omgang, men håbe på at sagen bliver afvist når dommeren ser de tidligere domme. Da sagen er oprettet som en småsag, vil der kun være ét møde hvor alle involverede er samlet. Formanden svarede at det også er en mulighed men at det ikke er bestyrelsens anbefaling.

Et andet spørgsmål var om bestyrelsen, er blevet kontaktet af Retten, hvilket Marlene kunne sige ja til, da hun som formand har modtaget stævningen.

Der blev stemt om, om foreningen ønskede at fortsætte med advokaten og følge sagen helt til dørs som bestyrelsen anbefaler:

Afstemning

32 stemmer for at køre sagen videre.

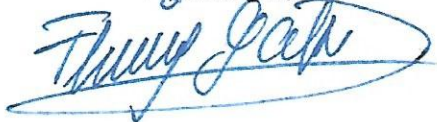
2 stemmer imod at køre sagen videre.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte medlemmer og sluttede dermed den ekstraordinære generalforsamling 2023.

Dirigent:

Flemming Gøtke



Forperson:

Marlene Zoe Nielsen



Bestyrelse:

John I Larsen



Doris E Nielsen



Signe M Egelsen

