

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegården

Den 21. marts 2024 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød = imod og gul = stemmer ikke).

Efter spisning bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Flemming Götke, kasser for sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen for beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret at der var 27 medlemmer repræsenteret ingen fuldmagter.

Antal stemmeberettigede er således 27

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. *Velkomst: Ingen kommentar*
2. *Retsag:* Der er indkaldt til mæglingsmøde mellem sagsøger Emmy Königsberg Sørensen og GF Pilegården, som finder sted den 11. juni 2024. Ved mæglingsmødet er der tilknyttet en professionel mægler, hvor bestyrelsen naturligvis vil deltage. Sagen der hidtil har været kørt som en småsag, er af dommeren løftet ud af småsagsprocessen og er nu en rigtig retssag, hvilket også betyder at sagsøger er pålagt at blive repræsenteret ved en advokat. Såfremt der ikke opnås et forlig, ligger hovedforhandlingen i Q1 i 2025.
3. *Vejsyn:* Alle grundejere har pligt til at holde fortove og rendesten ren. Det gælder ikke kun den ene gang om året, hvor der er vejsyn men hele året. Der er plads til forbedring hos nogle grundejere.
4. *Rensning af regnvandssystem:* Vi har i år fået spulet vores regnvandssystem igennem og får i den forbindelse konstateret, at der skal foretages nogle reparationer, hvilket er udført. Fremadrettet kobler vi os på den aftale som sammenslutningen af grundejerforeninger har lavet således, at vi får spulet systemet årligt. Vedrørende regnvandssystemet, så bliver jeg nødt til at gøre opmærksom på, at bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at enkelte boligejere har tømt deres swimmingpools i vores regnvandssystem, dette er IKKE tilladt. Swimmingpools skal tømmes i kloakken og efter aftale med kommunen. Det er det dæksel man har på egen grund. De riste der er i vejen er vores regnvandssystem og vandet ledes direkte ud på Amagerfælled, hvor store mængder klorholdigt vand som der er i en swimmingpool, gør meget stor skade.
5. *Nye piller i fortovet:* Vi har fået sat et par granitpiller ned i vores fortove, en på hjørnet af Studsbøl Alle og Pilegårdsalle, denne er sat ned fordi lastbilerne bliver ved med at køre ind over det hjørne og smadrer fliserne. Dette er nu ikke længere et problem. Den anden er sat ned ved hjørnet af Nybøl Alle og Pilegårdsalle, der hvor der før stod et skilt, der ligeledes hele tiden blev væltet af lastbilerne. For de af jer der ikke har set granitpillen på Nybøl Alle, kan jeg oplyse, at den med al sandsynlighed aldrig kan væltes af et almindeligt motoriseret køretøj.
6. *Nyt Website:* Vi har fået oprettet en ny hjemmeside som skal erstatte den gamle. Det der lå under den gamle hjemmeside er flyttet over til den nye hjemmeside. Grundejerforeningen Pilegården (gfpilegaarden.dk)
7. *100 års fødselsdag:* Foreningen har passeret de 100 år, og ved sidste års generalforsamling meldte vi ud, at de der var interesserede, kunne melde sig til et festudvalg, da festplanlægningen og afviklingen ikke ligger indenfor bestyrelsens ansvar. Der er EN der har meldt sin kone til, hvorfor

der ikke bliver nogen fest i grundejerforeningen. Opfordringen til at melde sig til et festudvalg står fortsat åben. Bestyrelsen vil gerne støtte op om arbejdet, men vi vil ikke stå for at arrangere og afvikle en fest, når der ikke er nogen interesse herfor.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt

4. Regnskab

Regnskabet for 2023 blev gennemgået af foreningens kasserer: John Ingemann Larsen.

Michael fra Studsbøl Alle spurgte om ikke der var penge nok på kontoen til reparation af ristene. Det er der ikke da der allerede har været regninger der skulle betales for blandt andet snerydning samt advokat.

Ole Kvist Studsbøl Alle påpegede, at der ifølge en gammel vedtægt står, at vederlaget til bestyrelsen skal følge det som staten giver lov til. Vederlaget har ikke været reguleret i flere år, og på opfordring af Ole Kvist bør bestyrelsen derfor sætte beløbet op.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag: ingen forslag fra medlemmerne, men to forslag fra bestyrelsen.

De to forslag fra bestyrelsen der omhandler reparation af de defekte riste, blev diskuteret og resultatet af afstemningen blev, at alle defekte riste bliver repareret på en gang. Det betyder at der vil blive lavet en ekstraordinær opkrævning på 1340kr. pr medlem.

Fra salen blev der spurgt om, hvor mange tilbud der er indhentet og foreslog, at der indhentes endnu et tilbud, hvilket vil blive gjort. Hvis der indhentes et billigere tilbud, vil det naturligvis blive det bestyrelsen vælger, og så vil den ekstraordinære opkrævning også blive lavere.

6. Valg ifølge vedtægterne

Marlene Zoe Nielsen, Dagebøl Alle 14b, ikke på valg.

Kasser John Larsen Nybøl Alle 19, genvalgt uden modkandidat.

Sekretær Doris Elkjær Nybøl Alle 20, genvalgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem Signe Engelsen Studsbøl Alle 25b, ikke på valg.

Bestyrelsessuppleant Lars Lindegren Pilegårds Alle 48, valgt uden modkandidat.

1. Revisor Lars Lindegren Pilegårds Alle 48, valgt uden modkandidat

2. Revisor Johnny Olsen Nybøl Alle 23 ikke på valg.

Revisorsuppleant Helle Olsen Nybøl Alle 23, genvalgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

Kenn Overgård Finderupvej 93 meddelte, at han igennem mange år har bidraget til renovering af vores veje samt snerydning men, at der aldrig er foretaget vejrenovering ud for hans ejendom, hvor der i dag er et stort hul i vejen ud for carporten. Den del af Finderupvej tilhører GF Møllevang.

Det er kun generalforsamlingen der kan tage stilling til, om GF Pilegården skal påtage sig at vedligeholde vejen udfor Finderupvej nummer 93, 95, 97.

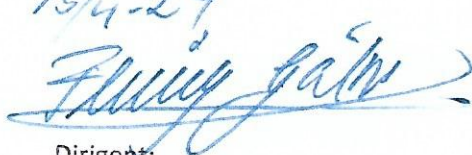
Marlene foreslog Kenn Overgård at tage kontakt til bestyrelsen om, at få repareret hullet når der ved lejlighed bliver lappet huller.

Der er blevet observeret mange rotter i området Finderupvej. Observerer man rotter SKAL det meldes til kommunen.

Kommentar fra salen om de skæve skilte der står på hjørnet Nybøl Alle Studsbøl Alle. Da det er kommunens skilte, bør de rette dem op.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

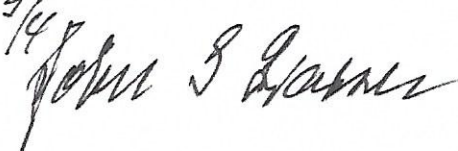
Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og dermed sluttede generalforsamlingen 2024.

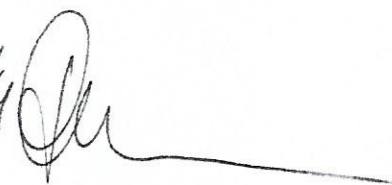
15/4-24


Dirigent:

Formand:

Bestyrelse:

d. 15/4


15/4


15/4 Daria Ellyria Vies

15/4-24 Jørgen Jørgensen