

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

Den 22. marts 2022 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spisning bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Frants Nielsen, Studsbøl Alle 70, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen for lovlig og hermed beslutningsdygtig, da varsling og indkaldelse er sket rettidigt.

Det blev konstateret at der var 32 medlemmer repræsenteret ingen fuldmagter. Antal stemmeberettigede er således 32, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre vedtægtsændringer, da dette ifølge §12 i vedtægterne kræver at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer.

2. Protokol

Sekretæren havde glemt protokollen, men den fremvises gerne efter aftale og fremmøde på sekretærens adresse: Nybøl Alle 20

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev oplæst og efterfølgende gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst:

Marlene bød velkommen og kunne fortælle, at i de 5 måneder den nye bestyrelse har været aktiv, har især John haft travlt med bl.a. regnskab og kontakt til banken for at få NemID godkendelser op og køre.

2. Regnskab: Ingen kommentar

5. Reparation af dæksler og riste:

De 12 riste som var skunket efter reparation samt 22 der manglede at blive repareret er nu repareret. Hvis nogen ser en rist der ikke er fuld funktionsdygtig kontakt da formanden.

6. Fælleslån:

7. Primo januar tog bestyrelsen kontakt til de 4 låntagere fra fælleslånet hvor vi anbefalede at betale lånet ud da administrationsomkostningerne udgjorde en uforholdsmæssig stor del af indbetalingerne. Låntagerne var enige og lånet er nu afviklet.

8. Snerydning:

Marlene vil her i foråret indhente tilbud fra forskellige snerydnings firmaer, for at se om vi kan få det billigere end de 41.437 vi betaler i dag.

9. Mailadresser: Indsamling af mailadresser i forbindelse med digitalisering. Det arbejde vil pågå og forhåbentlig være klar til næste generalforsamling. De få som ikke har en mailadresse vil selvfølgelig stadig modtage informationerne i papirform.

10. Reparation af hjørnet Pilegårds Alle Studsbøl Alle.

John har adspurgt kommunen om det må laves i chaussesten samt en stenpille i granit, det må det gerne; men det kræver at de modtager målfaste tegninger som en del af ansøgningen. Når vi har modtaget godkendelsen kan arbejdet udføres.

11. Drejebog for Bestyrelsen:

Vi vil udarbejde en drejebog over hvilke opgaver bestyrelsen har eks. rolle hvem gør hvad samt kommunikationslister, bankbetaling NemID, gravetilladelser osv.

12. Arrangementer eks. fastelavn:

Er der ønsker om at der afholdes fastelavn eller sommer arrangement vil bestyrelsen foreslå, at der nedsættes et arrangement udvalg der kan stå for disse ting. Vi vil derfor opfordre til, at man melder

sig såfremt man er interesseret. Hvis ingen melder sig bliver der ingen grundejerforeningsarrangementer.

13. Fremtidig generalforsamling:

Som Marlene sagde, denne gang blev de fremmødte "spist" af med en sandwich. Marlene har været i kontakt med pedellen på Pilegårdsskolen, og vi kan afholde næst generalforsamling lørdag omkring frokost, hvor der vil blive serveret smørrebrød

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt

4. Regnskab

Regnskabet for 2021 blev gennemgået af foreningens kasserer: John Ingemann Larsen.

Den snerydningskontrakt GF Pilegården har i dag, skal der betales mere i tilfælde af der kommer væsentlig mere sne.

John informerede om, at fælleslånet nu er afviklet.

Der vil i år blive brugt penge på rensning af brønde, da det er længe siden de sidst er rensset. Rundt i grundejerforeningen er der en del knækkede fortovsfliser. Så længe de ikke er til gene bliver de ikke udskiftet.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag: ingen

6. Valg ifølge vedtægterne

Marlene Zoë Nielsen, Dagebøl Alle 14b, ikke på valg.

Kasser John Larsen genvalgt uden modkandidat.

Sekretær Doris Elkjær genvalgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem Signe Engelsen ikke på valg.

Bestyrelsessuppleant Frants Nielsen ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsessuppleant Lars Lindgren Pilegårds Alle 48, valgt uden modkandidat.

1. Revisor Cæcilie Otzen Pilegårds Alle 52, valgt uden modkandidat.

2. Revisor Johnny Olsen ikke på valg.

Revisorsuppleant Helle Olsen genvalgt uden modkandidat.

7. Eventuelt

Signe har talt med kommunen vedr. parkerings restriktioner.

Det er gået i stå fra kommunens side, da de ikke har lovhjemmel til at indføre restriktioner på private fælles veje. Kommunens jurister kigger på lovgivningen, og d.d. er der ingen tidshorisont på, hvornår det kan indføres. Signe foreslår at der frem til næste generalforsamling, udarbejdes et forslag til parkeringsrestriktioner grundejerforeningen selv står for. Ulempen er, at vi selv skal betale for de skilte der sættes op.

Kommentar fra Finnerupvej vest, der er interessekonflikt omkring parkering om man bor i den vestlige del af Finnerupvej eller den ende mod Kongelundsvej. Kommunen har overrulet en allerede.....

Kommentar fra Finnerupvej 75, er der det seneste halve år kommet væsentlig flere parkerede biler på Finnerupvej. Den parkeringsbegrænsning der er i dag 7-16 er ikke meget værd. De holder tæt fra kl. 16 til de kører om morgenen. Spørger ville gerne høre om P-vagter bliver tilkaldt, eller det er tilfældigt når de er der.

Kommentar fra Dagebøl Alle 6 spørger om vi ikke kan gå sammen med de andre grundejerforeninger. Eks Foldbyvej som også er belastet af parkerede biler.

Spørgsmål til bestyrelsen: Er bestyrelsen bekendt med de revner der er på tværs af vejen ud for Nybøl Alle 1.

Kommentar fra Studsbøl Alle 52 vedr. nybyggeriet Studsbøl Alle 35. Han har kontaktet byggefirmaet et par gange for at få dem til at rydde op og rengør vejen for sten og jord. Bestyrelsen har selv kontaktet byggefirmaet, men er det bestyrelsens opgave. Frants foreslår, at det stilles som forslag til næste generalforsamling.

Kommentar fra Finnerupvej vedr. vej bump. De er irriterende at køre over i bil og på cykel kører man udenom. Kan man fjerne hvert andet bump.

Kommentar Jørn Boklund Nybøl Alle 7 vedr. byggesager kan man ikke pålægge bestyrelsen den opgave, men til gengæld entreprenøren. Hvis der ikke er styr på byggepladsen kan entreprenøren få en regning.

Kommentar Conni Visholm Finnerupvej foreslår chikaner i stedet for bump.

Kommentar William Lerche, konstaterede at vejbelysningen skal være i orden, og der højst må være 70 meter mellem bumpene.

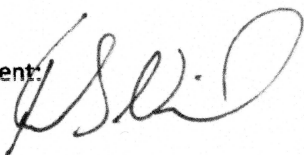
Frants konkluderede, at da det er under punktet eventuelt og der ikke kan stemmes om noget, burde det vente til der ligger et forslag vedr. bump til en kommende generalforsamling.

Signe foreslår at man melder sig til formand Marlene eller til Signe, hvis man har lyst til at være med i et arrangement udvalg til f.eks. afholdelse af fastelavn eller andre arrangementer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden bad om at få tilsendt billeder af eks. byggesvineri som dokumentation på e-mail
Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2021.

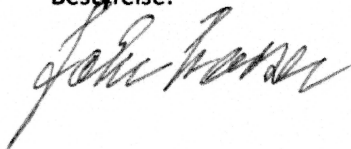
Dirigent:



Formand:



Bestyrelse:



Doris Ely M.
Jørgen Ely