

John Ingemann Larsen

Fra: Randropp, Michael <michael.randropp@nordea.dk>
Sendt: 22. februar 2022 17:22
Til: j.i.larsen@youmail.dk
Cc: Marlene Nielsen
Emne: RE: Lukning af driftskonto 4383 163 xxx

Hej John,

Selv tak for samarbejdet. Der kommer udskrift til nytår men du kan også bare gemme denne mail hvor jeg hermed bekræfter at foreningen ikke længer har noget engagement i Nordea.

Rigtig godt forår.

Michael Randropp

Relationship Manager



Nordea | Ejer- og andelsboligforeninger Øst

Besøg mig: Vesterbrogade 8, 1620 København V

Skriv til mig: PO Box 850, 0900 København C

Tlf: +45 55469256 | Mob: +45 26397100

[Læs om bæredygtighed i Nordea](#)

Har du spørgsmål om indbetalinger, udenlandske betalinger, Netbank mv., så ring på +45 70 33 44 44.

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland, FO-nr. 2858394-9, Patent- och registerstyrelsen, CVR-nr. 25992180, København

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mail, beder vi dig underrette afsenderen, slette e-mailen og undlade at dele eller kopiere den.

Confidential

Brev til lånetage omhandlende vej istandsgørelse lån i GF Pilegården.

Jeg har ved gennemgang af årsregnskabet for 2021 på dette lån observeret følgende,

Ved 4 låntager, som der nu er tilbage på lånet, er den månedlige indbetaling på

330kr. ikke nok til at kunne dække driftskontoen som dækker fælleslånet.

Hvert kvartal er der renter på ca. 2450kr. samt afdrag på 3600kr. i alt ca. 6050kr.

Når de 4 låntager indbetaler 330kr. x 4 x 3 (kvartal) giver det 3960kr.

Altså en manglende dækning på ca. 2090kr.

For at kunne dække betalingen på lånet fra driftskontoen skal låne betalingen hæves til,

540kr. pr. måned. Dette vil give 540kr. x 4 x 3 (kvartal) = 6480kr.

Årsag til denne låneydelse ændring skal ses i, at jo færre låntager der er, der var 27 fra start af, jo færre er der til at betale omkostningerne. Så den fra start satte låneydelse på 330kr. er så ikke tilstrækkelig mere. De 540kr. dækker så lige nu låneydelse, renter samt omkostninger på driftskontoen som beskrevet herunder.

Der er også omkostninger på selve driftskontoen. Der er Netbank gebyr fællesfuldmagt Aftale, 1000kr. årligt, FIK-abonnement KA71, 75kr. pr kvartal, Gebyr på indbetalingskort på 1,25kr pr. indbetaling (altså 5kr. pr mdr. lige nu ved 4 indbetal.), og til sidst Netbank betaling 50kr. årligt. Dette er alt sammen noget som er med til at dræner kassebeholdningen på driftskontoen hurtigere end den påfyldes. Nordea bank er ikke billig for jer!

Så, hvad kan i? Vil i forsætte med lånet og 540kr. pr. mdr. eller vil i søge at indfri lånet ved at skaffe restbetalingen på lånet på anden måde?

Tænk på, at hver låntager, på bare 5 år selv har betalt over 10000kr. i rente på lånet.

Til sidst skal jeg lige informere om at hvis flere indfrier lånet og der måske kun er 1 eller 2 tilbage låntager tilbage så vil det være et helt andet beløb som skal betales hver mdr. for at kunne dække låneydelse, renter og omkostninger.

Kundeinformation
Hovedengagement
Prisoversigt
Historiske produkter

Sikkerheder

Sikkerhedsoversigt
Søg udligningsident

Betalinger

Søg aftale
Søg FI-Kreditor

Øvrige

Bestil nøglekort til
filial
Gebyrafregning
[Proformaopgøre...](#)
Forhåndsgodken...
Underskrifter
SMS bestilling

Proformaopgørelser

Grundejerforeningen Pilegården



Opgørelse af * Konto

Konto nr. 0758 488 276 Anlægs lån

Dato * 14.02.2022

Opgørelse pr. 14.02.2022

Kundens navn	Grundejerforeningen Pilegården
Produkt navn	Anlægs lån
Saldo pr.dags dato	-146.808,96
Saldo pr. proforma dato	-146.808,96
Renter pr. proforma dato	-1.168,04
Provision pr. dags dato	0,00
Gebyr pr. dags dato	0,00
Proforma saldo	-147.977,00

Michael Randropp

VDD1CS6663
prod24